



CDU-Fraktion Harsewinkel, Haverkampstr. 15, 33428 Harsewinkel

Stadt Harsewinkel  
Die Mähdrescherstadt  
Die Bürgermeisterin

Münsterstraße 14  
33428 Harsewinkel

Fraktionsvorsitzende  
Dr. Angelika Wensing  
Haverkampstr. 15  
33428 Harsewinkel

 0177-7 68 30 59  
 [awensing@t-online.de](mailto:awensing@t-online.de)

[www.cdu-harsewinkel.de](http://www.cdu-harsewinkel.de)

Harsewinkel, den 19.01.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Bürgermeisterin.

Im Namen der CDU Fraktion stelle ich folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, unverzüglich mit der Planung und Durchführung der Erschließung des Baugebietes „Auf dem Venn I“ von der Versmolder Straße aus zu beginnen. Entsprechende Mittel sind in den Haushalt einzustellen. Eine Vermarktung und ein möglicher Baubeginn sind bereits für dieses Jahr anzustreben.

#### Begründung

Der östliche Teil des Baugebietes „Auf dem Venn I“ befindet sich seit Jahren in städtischem Besitz. Für diesen Teil des Baugebietes existiert ein rechtsgültiger Bebauungsplan, der 24 Wohnbaugrundstücke nebst Erschließungsstraßen und Grünflächen in attraktiver Wohnlage vorsieht. Leider war aufgrund der Insellage des Gebietes bisher keine Erschließung möglich. Dankenswerter Weise konnte der Fachbereich Bauen den zur Erschließung notwendigen Grundstückskauf unlängst erfolgreich abschließen und damit die Grundlage für eine weitere sinnvolle Entwicklung Greffens schaffen.

In Greffen können derzeit keine städtischen Grundstücke für eine Wohnbebauung angeboten werden. Da weiterhin eine hohe Nachfrage nach Grundstücken zur Wohnbebauung besteht, ist eine möglichst kurzfristige Erschließung und Vermarktung dieser Grundstücke erforderlich. Dank des existierenden Bebauungsplans und dem erfolgreichen Einsatz des Fachbereich Bauen zum Erwerb der notwendigen Erschließungsflächen ist dies auch zeitnah möglich.

Dr. Angelika Wensing  
Fraktionssprecherin

Günter Bruns  
Ratsherr

Rainer Kuhlmann  
Stellv. Fraktionssprecher