



CDU-Fraktion Harsewinkel, Haverkampstr. 15, 33428 Harsewinkel

Stadt Harsewinkel  
Die Mähdrescherstadt  
Die Bürgermeisterin

Münsterstraße 14  
33428 Harsewinkel

Fraktionsvorsitzende  
Dr. Angelika Wensing  
Haverkampstr. 15  
33428 Harsewinkel

 0177-7 68 30 59  
 [awensing@t-online.de](mailto:awensing@t-online.de)

[www.cdu-harsewinkel.de](http://www.cdu-harsewinkel.de)

Harsewinkel, den 19.01.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Bürgermeisterin.

Im Namen der CDU Fraktion stelle ich folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, unverzüglich die erworbenen Flächen westlich der Vermolder Straße als Baugebiet mit Wohnbaugrundstücken und nicht störenden Gewerbeflächen zu überplanen. Nach erfolgreichem Abschluss des Bebauungsplanverfahrens sind die Grundstücke bedarfsgerecht zu erschließen und zu vermarkten.

Entsprechende Mittel sind in den Haushalt einzustellen.

Die Planung soll neben den städtebaulichen Ansprüchen insbesondere auch ökologische Aspekte (z.B. großzügige Grünstreifen und umfangreiche Baumpflanzungen, minimale Versiegelung von Verkehrsflächen, energiesparende Straßenbeleuchtung) berücksichtigen.

#### Begründung

Der Fachbereich Bauen konnte erfreulicherweise unlängst die Kaufverhandlungen über eine Fläche von rund 18.000 qm westlich der Vermolder Straße erfolgreich abschließen.

Um die Entwicklung Greffens zu fördern und auch mittelfristig Wohnbaugrundstücke im Stadtgebiet anbieten zu können, ist die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens erforderlich. Bei der Planung ist die Erschließung des bereits geplanten Baugebietes „Auf dem Venn I“ zu berücksichtigen.

Die Entwicklung soll den Zielen des kommunalen Klimapaktes gerecht werden, dabei aber auch weiterhin eine individuelle Gestaltung des eigenen Heims ermöglichen.

Dr. Angelika Wensing  
Fraktionssprecherin

Günter Bruns  
Ratsherr

Rainer Kuhlmann  
Stellv. Fraktionssprecher